

XEROKOPIA

Undertecknade bildar härmed ett konsortium, vars ändamål är att för vår gemensamma räkning inköpa byggnad å fastigheten Köpinge Lilla 12:1 i Lilla Köpinge socken. För konsortiet gäller följande:

- 1:o Byggnaden inköpes för oss gemensamt av Johan Lachmann för en köpeskillning av nittiotusen (90.000:-) kronor. Av köpeskillningen betalar vi vardera 1/10-del och köpet finansieras genom att vi envar upptager ett lån å niotusen (9.000:-) kronor i PK-banken, Tomelilla, därvid vi förbinder oss att gå i borgen för varandra.
- 2:o Byggnaden inköpes i syfte att bereda Ystads Golfklubb möjlighet att uppföra nytt klubbhus med därtill hörande lokaler, och vi förbinder oss att såsnart klubbens ekonomi så medger överlåta byggnaden till klubben för samma belopp som vi enligt ovan betalat.
- 3:o Till dess att klubben får möjlighet att förvärva byggnaden förbinder vi oss att hyra ut den till klubben för ett årligt arrende som motsvarar vår nettokostnad f.n. 5.000 kr/år. Arrendet skall fördelas mellan oss med 1/10-del till envar.
- 4:o Förvaltning av byggnaden överlåtes till en av klubben tillsatt "klubbhuskommitté", i vilken representanter för oss bör ingå. Uppgifterna för denna kommitté skall utformas av klubbens styrelse.
- 5:o Klubben skall under arrendetiden svara för vård och skötsel av byggnaden. De närmare villkoren för arrendet utformas i ett mellan oss och klubben upprättat avtal.
- 6:o Envar av oss reglerar sina räntor och amorteringar gentemot banken och envar av oss deklarerar för 1/10-del av fastigheten, vars taxeringsvärde f.n. uppgår till 18.000:-.
- 7:o Konsortiets angelägenheter handhaves av Jugval Nilshult och Nick Andersson vilka härmed befullmäktigas att företräda konsortiet och träffa avtal å dess vägnar i frågor rörande byggnaden samt uppbära arrendeavgift och fördela denna. Detta förordnande gäller till dess annorlunda bestämmes.
- 8:o Envar av oss äger sammankalla konsortiet till råds- möte, för beslut i gemensamma frågor. Om därvid mer än hälften av medlemmarna är närvarande äger råds- mötet fatta